

	SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT (STWiOR)
<i>Obiekt</i>	Trakt Porodowy
<i>Adres obiektu budowlanego</i>	Szpital Specjalistyczny im. F.Ceynowy w Wejherowie, ul. Dr A. Jagalskiego 10
<i>Zamawiający</i>	Szpital Pomorskie Sp. z o.o. ul. Powstania Styczniowego 1 81-519 Gdynia
<i>Użytkownik</i>	Szpital Specjalistyczny im. F.Ceynowy w Wejherowie, ul. Dr A. Jagalskiego 10
<i>Nazwa zamówienia</i>	<i>Modernizacja dwóch sal porodowych z łazienkami w Szpitalu Specjalistycznym im. F. Ceynowy w Wejherowie.</i>
<i>Rodzaj robót</i>	Roboty remontowe i renowacyjne 45000000-7 Roboty budowlane 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45442100-8 Roboty malarskie 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznej 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Spis Treści

1. Wstęp.....	3
1.1 Przedmiot specyfikacji.....	3
1.2 Zakres robót.....	3
2. Prace remontowe	3
3. Dodatkowe wymagania	6
4. Ogólne wytyczne wykonania robót.....	6
5. Określenia podstawowe.....	8
6. Termin realizacji.....	8
7. Materiały i wyroby.....	8
8. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.....	8
9. Wymagania dotyczące środków transportu.....	9
10. Ogólne zasady kontroli jakości.....	9
11. Prace niebezpieczne pod względem pożarowym.....	9
12. Obmiar robót.....	9
13. Certyfikaty i deklaracje jakości materiałów.....	10
14. Odbiór robót.....	10
15. Dokumenty odniesienia	11
16. Gwarancja.....	12
17. Podstawa płatności.....	12
18. Ważniejsze normy i przepisy.....	12

1. WSTĘP.

1.1 Przedmiot specyfikacji (STWiOR).

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (STWiOR) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem pn. „Modernizacja dwóch sal porodowych z łazienkami w Szpitalu Specjalistycznym im. F. Ceynowy w Wejherowie”.

Ustalenia zawarte w STWiOR obejmują prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i odbiorem robót remontowych. Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót.

1.2 Zakres robót.

Zadanie polega na wykonaniu prac remontowych i dostosowanie do wymagań stawianych obiektom służby zdrowia określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą a także poprawa warunków świadczenia usług medycznych.

Powierzchnia wewnętrzna obszaru stanowiącego przedmiot prac wynosi ok. 68 m². Jest to kompleksowa realizacja remontu, na którą składa się wykonanie robót budowlano – remontowych wraz z przeglądem istniejących instalacji wielobranżowych.

Wykonawca winien wykonać następujące czynności:

2. Prace remontowe obejmujące :

- zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia

3. Dodatkowe wymagania dla Wykonawcy w zakresie sposobu prowadzenia prac remontowych:

- bieżące uzgadnianie rozwiązań wykonawczych z Zamawiającym,

- uzgodnienie kolorystyki okładzin, powłok ściennych i innego wyposażenia z Zamawiającym,
- uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i zgód – jeżeli będą konieczne w trakcie trwania prac,
- bieżąca koordynacja robót branżowych w sposób pozwalający na prawidłowe i terminowe wykonywanie robót – jeżeli będą konieczne w trakcie trwania prac,
- dbanie o bieżące usuwanie odpadów i właściwą ich utylizację oraz utrzymywanie porządku w rejonie prowadzenia prac remontowych,
- prowadzenie robót w godzinach 7.00-15.00

4. Ogólne wytyczne wykonania robót.

a) Przedmiotowe roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, w szczególności Bezpieczeństwa i Higieny Pracy, P-poż. oraz pod kierunkiem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia upoważniające do nadzoru nad pracami ogólnobudowlanymi i branżowymi oraz do wykonywania tych prac.

b) Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały posiadające stosowne atesty i dopuszczone do stosowania przez Państwowy Zakład Higieny w budynkach opieki zdrowotnej.

Prace remontowe powinny być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w sposób umożliwiający zapewnienie jego prawidłowego użytkowania

Kolorystyka ma być zatwierdzona przez Inwestora przed rozpoczęciem robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z przedmiarem i specyfikacją.

Do kierowania robotami ze strony Wykonawcy wymagana jest osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane oraz aktualną przynależność Izby Inżynierów Budownictwa.

Wykonanie robót powinno być poprzedzone uzgodnieniami z użytkownikiem kompleksu w zakresie :

- terminu rozpoczęcia robót

- harmonogramu robót
- ilości i numery: samochodów i innego sprzętu wjeżdżających na teren kompleksu
- imion i nazwisk osób realizujących umowny zakres robót

Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14.12.2012r (DZ.U. z 2013r poz.21 z późn. zm.) o odpadach. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie zutylizuje odpady i materiały pochodzące z rozbiórki oraz przekaże do firmy specjalizującej się utylizacją odpadów.

Uwaga:

Przed złożeniem oferty Zamawiający przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej przez Wykonawcę. Kolorystyka, wzór i rodzaj stosowanego materiału musi być uzgodniona z Zamawiającym oraz Użytkownikiem.

Roboty będą prowadzone na czynnym - użytkowanym obiekcie.

5. Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej STWiOR są zgodne z określeniami ujętymi w odpowiednich normach i przepisach.

6. Termin realizacji:

- a) Protokolarne przekazanie placu budowy – nie później niż w piątym dniu po podpisaniu umowy (lub pierwszy dzień roboczy po tym terminie).
- b) Termin rozpoczęcia robót – z chwilą przekazania placu budowy,
- c) Termin zakończenia robót – zgodnie z zapisami umowy

7. Materiały i wyroby

Remont powinien zgodnie z Ustawą Prawo budowlane zapewniać obiektowi budowlanemu spełnianie podstawowych wymagań dotyczących w szczególności;

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004r., stosować wyroby budowlane, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać atesty higieniczne niezbędne do stosowania w budownictwie.

8. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn

Wykonawca ma obowiązek stosować sprzęt i elektronarzędzia dopuszczone do użytkowania zgodnie z ich przeznaczeniem, oraz które nie spowodują niekorzystnego wpływu, na jakość robót i ochronę środowiska. Na żądanie, Wykonawca dostarczy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

9. Wymagania dotyczące środków transportu

Do transportu materiałów, stosować środki transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan techniczny dróg wewnętrznych na terenie szpitala .

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz wewnętrznych na terenie szpitala.

Środki transportowe powinny być zgłoszone do zleceniodawcy celem wystawienia odpowiednich dokumentów upoważniających do poruszania się po terenie szpitala.

10. Ogólne zasady kontroli jakości

Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakości robót i stosowanych materiałów. Inspektor Nadzoru upoważniony jest do kontroli jakości materiałów i robót pod względem zgodności z przedmiarem, specyfikacją oraz obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.

11. Prace niebezpieczne pod względem pożarowym.

W przypadku konieczności przeprowadzenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, zamiar przeprowadzenia prac zgłosić pisemnie do Inspektora ochrony przeciwpożarowej podlegającego właściwemu użytkownikowi budynku.

12. Obmiar robót

Podstawą dokonania obmiarów określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji jest przedmiar.

Jednostki obmiarowe:

- 1 m³ - objętość gruzu, betonu, ziemi
- 1 m² - powierzchnia, drogi, placu, posadzki, ścian, sufitów
- 1 m – długość przewodów, stali
- 1 szt. – ilość wbudowanych elementów

13. Certyfikaty i deklaracje jakości materiałów

Wszystkie materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami określonymi na podstawie

norm, aprobat technicznych i atestów higienicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.

Kierownik budowy (wykonawca) po zakończeniu wszystkich robót wyda oświadczenie o wbudowaniu materiałów zgodnych z odpowiednimi polskimi normami, certyfikatami.

14.Rodzaje odbiorów robót:

W zależności od ustaleń zawartych w specyfikacji technicznej, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonanym przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiór częściowy
- c) odbiór końcowy
- d) odbiór pogwarancyjny

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót, obiektu lub budowli. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót przy zastosowaniu uproszczonych procedur odbiorowych. Odbioru dokonuje Zamawiający.

Odbiór końcowy

Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez Kierownika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór końcowy powinien nastąpić w terminach ustalonych w warunkach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych. Odbioru końcowego

dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokonuje ich oceny jakości na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. W toku odbioru końcowego komisja zapoznaje się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w okresie wykonywania robót uzupełniających i poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, komisja przerywa swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość robót w poszczególnych elementach i asortymentach nieznacznie odbiega od wymagań dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznej, komisja dokonuje potrąceń. Dokumenty odbioru końcowego. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego jest protokół odbioru robót sporządzony w/g wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentacja powykonawcza z naniesionymi zmianami i przekazania tych robót i elementów właścicielom urządzeń,
- deklarację zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnych z programem zapewnienia jakości i specyfikacją techniczną,
- karty gwarancyjne poszczególnych urządzeń.

Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancji. Odbiór pogwarancyjny powinien być dokonany na podstawie oceny wizualnej robót z uwzględnieniem zasad opisanych przy odbiorze końcowym.

15. Dokumenty odniesienia

Dokumentacją odniesienia jest:

- Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym zatwierdzona przez Zamawiającego,
- Inne dokumenty i ustalenia techniczne wprowadzone w trakcie trwania inwestycji.

16. Gwarancja

Na wyroby objęte gwarancją, należy dostarczyć dokumenty potwierdzające gwarancję producenta lub dystrybutora. Wymagana gwarancja na roboty zgodnie z zapisami umowy.

17. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest wynikająca z umowy cena za wykonanie robót, obliczona przez Wykonawcę na podstawie przedmiaru robót i zakresu robót określonego w punkcie 1. niniejszej STWiOR

Cena umowna będzie pełnym wynagrodzeniem zgodnym z umową za dostarczenie i zabudowanie wszystkich materiałów użytych do wykonania powyższego zakresu robót, za robociznę i użyty sprzęt oraz za inne czynności niezbędne do należytego wykonania robót.

Podstawą uruchomienia płatności zgodnie z umową będzie protokół odbioru końcowego umownego zakresu robót bez wad i usterek.

18. Ważniejsze normy i przepisy:

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie obowiązującymi warunkami technicznymi i normami dotyczącymi poszczególnych rodzajów robót:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z dnia 25 sierpnia 1994 roku Nr 89 poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami Dz.U. 2025 poz. 1847
- Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. Dz.U. 2003 nr 139 poz. 1326,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, Dz.U. 2024 poz. 1716
- Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
- Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (z późn. Zmianami tj. Dz.U. 2020 poz. 471
- Dz.U. 1991 nr 81 poz. 351 - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1907),
- Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. 2026 poz. 176
- Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. 2024 poz. 726
- Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- Inne obowiązujące normy, przepisy i instrukcje związane z wykonaniem niniejszego zadania.

Nie wymienienie z nazwy i nr norm wiążących nie zwalnia wykonawcy z obowiązku wykonania robót z warunkami w nich zawartymi.